

TENIMAR d.o.o. u stečaju, Sv.Duje 8/a, Dugopolje, OIB:86885657426 po Rješenju  
Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St-81/2020-7 od 25.02.2020.  
Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

11. St-81/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 S P L I T

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.03.2021. DO 31.07.2021.

Karlovačka banka d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kao ovrhovoditelj u ovršnom predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-9000/2015, podneskom od 10.03.2021. predložila je obustavu ovog ovršnog predmeta nad nekretninom koja čini stečajnu masu. Na prijedlog predlagatelja, kako bi se ubrzala obustava ovršnog postupka, podnio sam ovršnom sudu podnesak kojim ih obavještavam da sam upoznat s prijedlogom ovrhovoditelja i da sam suglasan s istim.

Svojim rješenjem, Općinski sud u Splitu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Karlovačka banka d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, protiv ovršenika TENIMAR d.o.o. u stečaju, Sv. Duje 8/a, Dugopolje, OIB:86885657426, radi naplate novčane tražbine, dana 17.03.2021. obustavlja ovrhu određenu rješenjem o ovrsi ovog suda od 14.09.2016., Ovr-9000/15, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretnine: upisane u ZU 1974, K.O. Dugopolje i to kč. br. 5861/123, poslovna zgrada i dvor ukupne površine 53377 m<sup>2</sup>, i to poslovna zgrada površine 1123 m<sup>2</sup> i dvor površine 4254 m<sup>2</sup>, s posebnim dijelovima upisanim kao 12 zasebnih etaža. Napomena: prethodno je mijenjan broj ovršnog predmeta s Ovr-9000/2016 u Ovr- 205/21. Ovrhovoditelj i ovršenik odrekli su se prava na žalbu te zatražili iskazivanje klauzule pravomoćnosti. Do podnošenja ovog izvješća u ovršnom predmetu Općinskog suda u Splitu, Ovr-205/2021 nije iskazana klauzula pravomoćnosti.

Rješenjem općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Solinu poslovni broj Z-28325/2020 od 12.03.2021. odbijen je prijedlog predlagatelja TENIMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 868856557426, protiv protustranke Božić Marka, OIB: 37863290898, radi brisanja zabilježbe spora na posebnom dijelu zgrade sagrađene na čest. zem. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, i baš (E-6): 10484/25784 dijela, povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno neto korisne površine od 1048,40 m<sup>2</sup>.

Razlučni vjerovnik smatra da nije potrebno ulaziti u posjed nekretnine na silu već uz privolu

ranijeg zakonskog zastupnika.

S ranijom zakonskom zastupnicom Zlatom Božić Pavlečić komunicirao sam više puta:  
29.03.2021. ponovno sam ju pozvao na mirnu predaju nekretnine meni u posjed te isto činim i  
15.06.2021. Odgovori na moje pozive su da će se konzultirati s odvjetnicima, a potom mi dostavlja  
i otpusno pismo s bolničkog liječenja

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od nekretnine upisane kao kat. čestica 5861/123 poslovna zgrada  
od 1123 m<sup>2</sup> i dvor od 4254 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. ulošku 1974 katastarske općine Dugopolje,  
Zemljišnoknjižnog odjela u Solinu, s ukupno 12 suvlasničkih dijelova.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika s temom dosadašnje aktivnosti u stečajnom postupku  
i donošenje neophodnih odluka - aktivnosti za unovčenje stečajne mase kroz stečajni postupak.

Milna, 02.08.2021.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)

